



LAMON

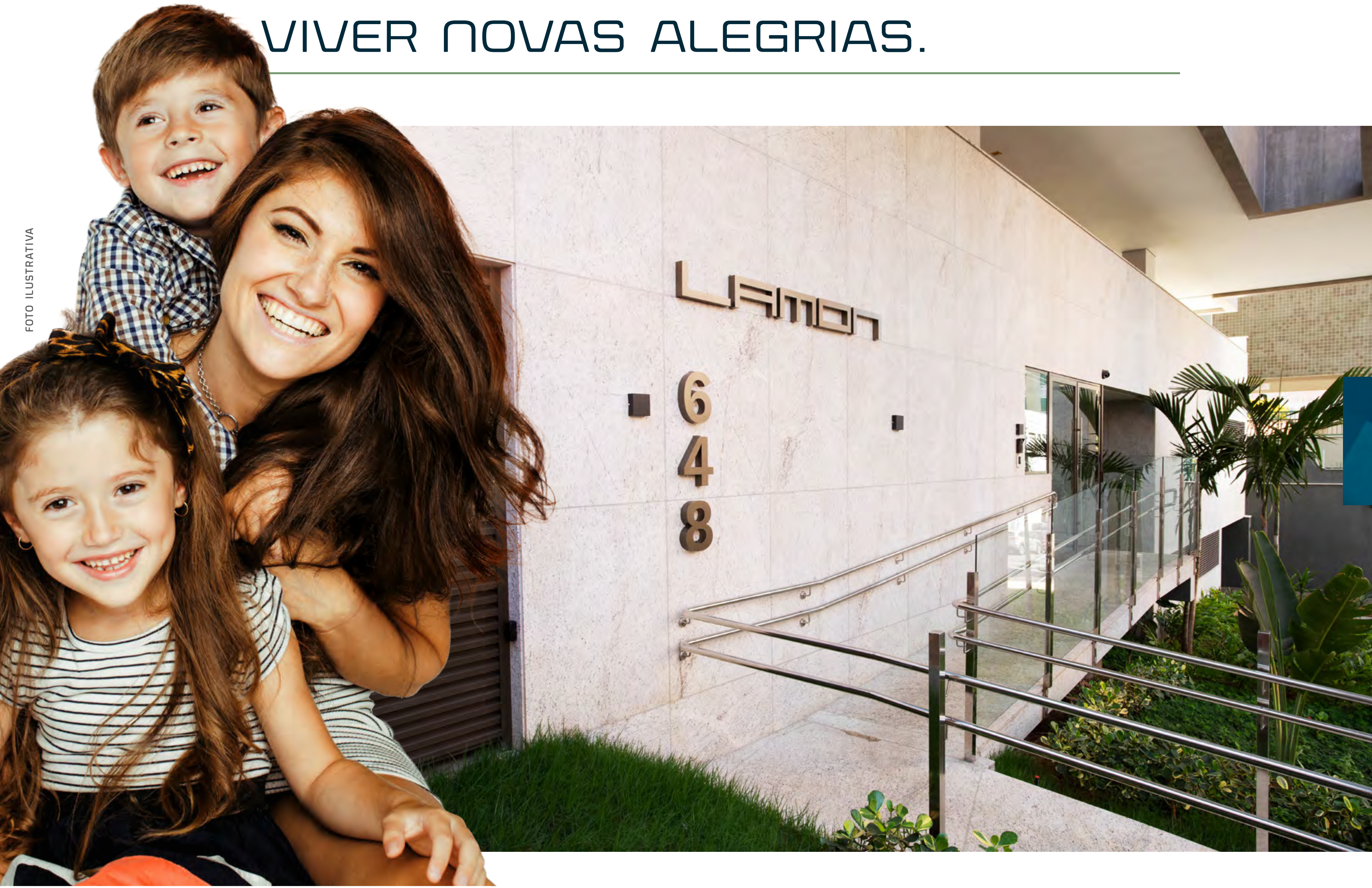
UM NOVO JEITO DE VIVER O MELHOR DA VIDA

MCF
CONSTRUTORA



TUDO PREPARADO PARA VOCÊ
VIVER NOVAS ALEGRIAS.

FOTO ILUSTRATIVA



Conheça o Lamon e descubra
que a vida dos seus sonhos
está à sua espera no Gutierrez.

PRONTO —
PARA MORAR

Desenhado
para os seus
melhores dias.

4 quartos
vagas
145 m²

PRONTO
PARA
MORAR



LAZER
COMPLETO



PAISAGISMO
DIFERENCIADO



FACHADA
AERADA



ACABAMENTO DE
ALTO PADRÃO



DESCUBRA O CENÁRIO PERFEITO PARA ESCREVER A SUA HISTÓRIA

A MCF Construtora trouxe para o Gutierrez um projeto singular, onde tudo foi pensado para você viver com mais qualidade de vida em cada momento do seu dia. Um empreendimento de alto padrão, diferenciado e planejado para grandes momentos e histórias únicas.





O GUTIERREZ COMO VOCÊ NUNCA VIU.

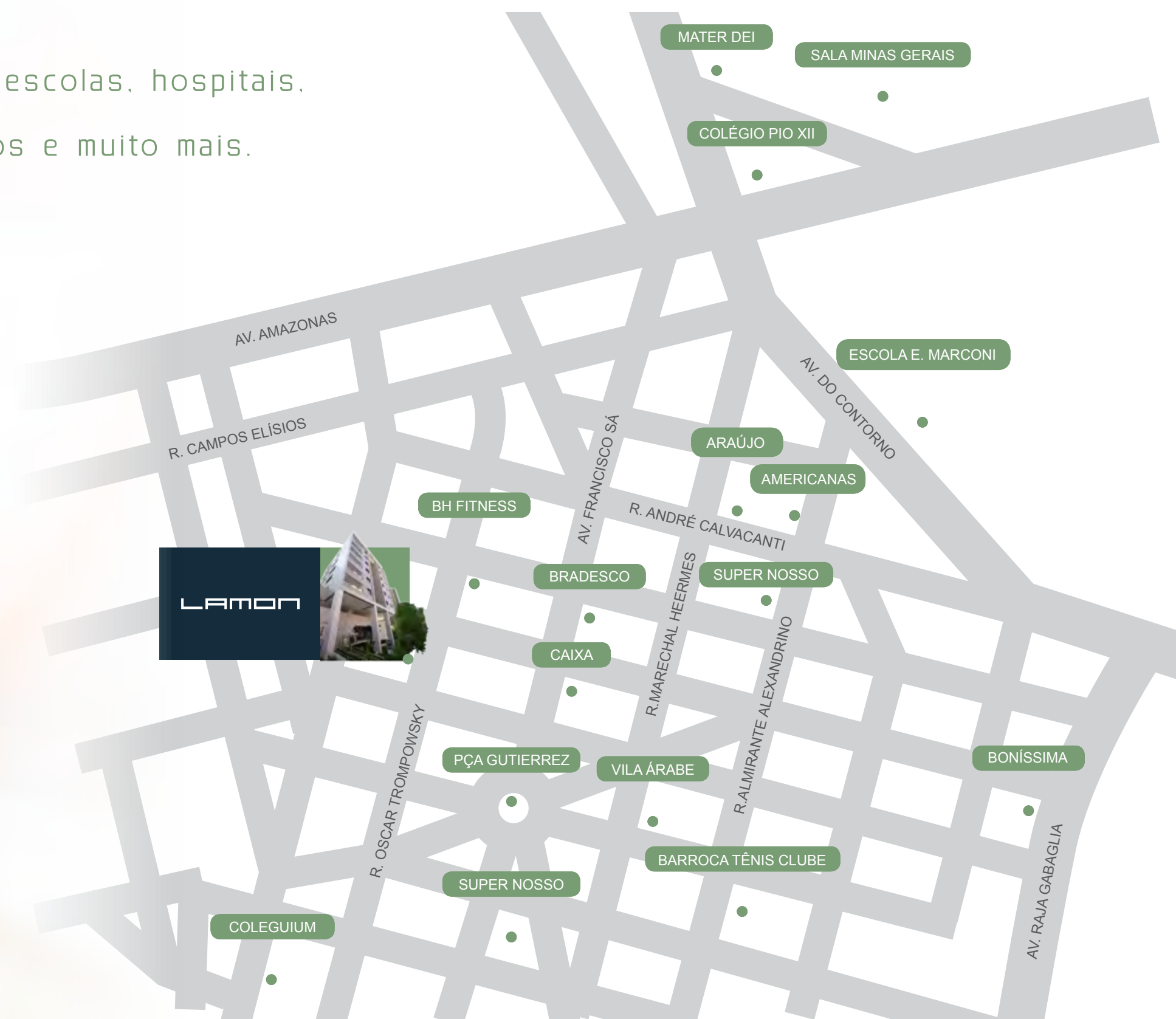
Conhecido pela sua tranquilidade e estrutura completa, o Gutierrez se tornou um dos bairros mais desejados de Belo Horizonte. Com uma localização estratégica, próximo à Região Central da cidade e com várias vias de acesso, é o lugar ideal para quem valoriza a qualidade de vida, sem abrir mão de estar sempre perto de tudo.

FOTO ILUSTRATIVA



Um lugar perfeito para o seu estilo de vida.

Próximo a diversas escolas, hospitais, lojas, supermercados e muito mais.



Rua Oscar Trompowsky, 648 - Gutierrez

MAPA FORA DE ESCALA

DISTÂNCIA DE CARRO



BH Fitness 1 min



Colegium 3 min



Praça Guitierrez 2 min



Barroca Tênis Clube 3 min



Supernosso 3 min



Drograria Araujo 3 min



Padaria Boníssima 3 min



Detalhes que fazem cada m² ser único.

Segurança e tranquilidade



ELEVADORES COM CONTROLE DE ACESSO POR SENHA
E RESGATE AUTOMÁTICO POR FALTA DE ENERGIA



PORTARIA
INTELIGENTE

SISTEMA DE MONITORAMENTO
POR CÂMERAS DE SEGURANÇA



Detalhes que fazem cada m² ser único.

Sustentabilidade e bem-estar



CENTRAL DE
AQUECIMENTO SOLAR
DE ÁGUA COM
SUPORTE A GÁS.



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA E GÁS



WI-FI NO
PILOTIS



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
COM DUAL FLUSH. MAIS
ECONOMIA DE ÁGUA



JANELAS AMPLAS E
VENEZIANAS COM ACIONAMENTO
ELÉTRICO. MAIS LUZ E
VENTILAÇÃO NATURAL



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NOS
APARTAMENTOS



ILUMINAÇÃO DE
LED NAS ÁREAS
COMUNS

Espaços que
garantem uma vida
mais completa
todos os dias.



PISCINA



FITNESS CENTER



LOUNGE GOURMET



SALÃO DE FESTAS

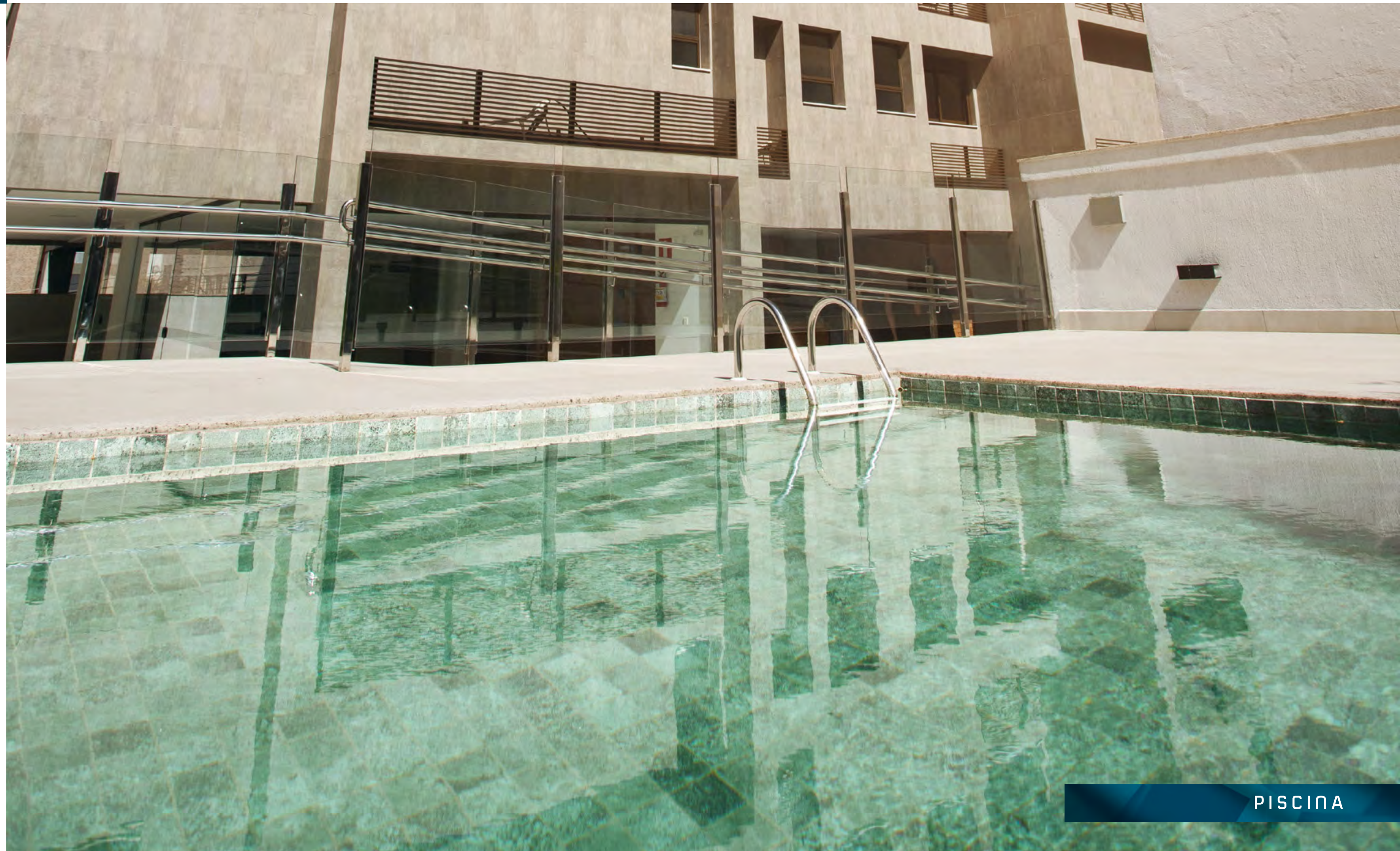
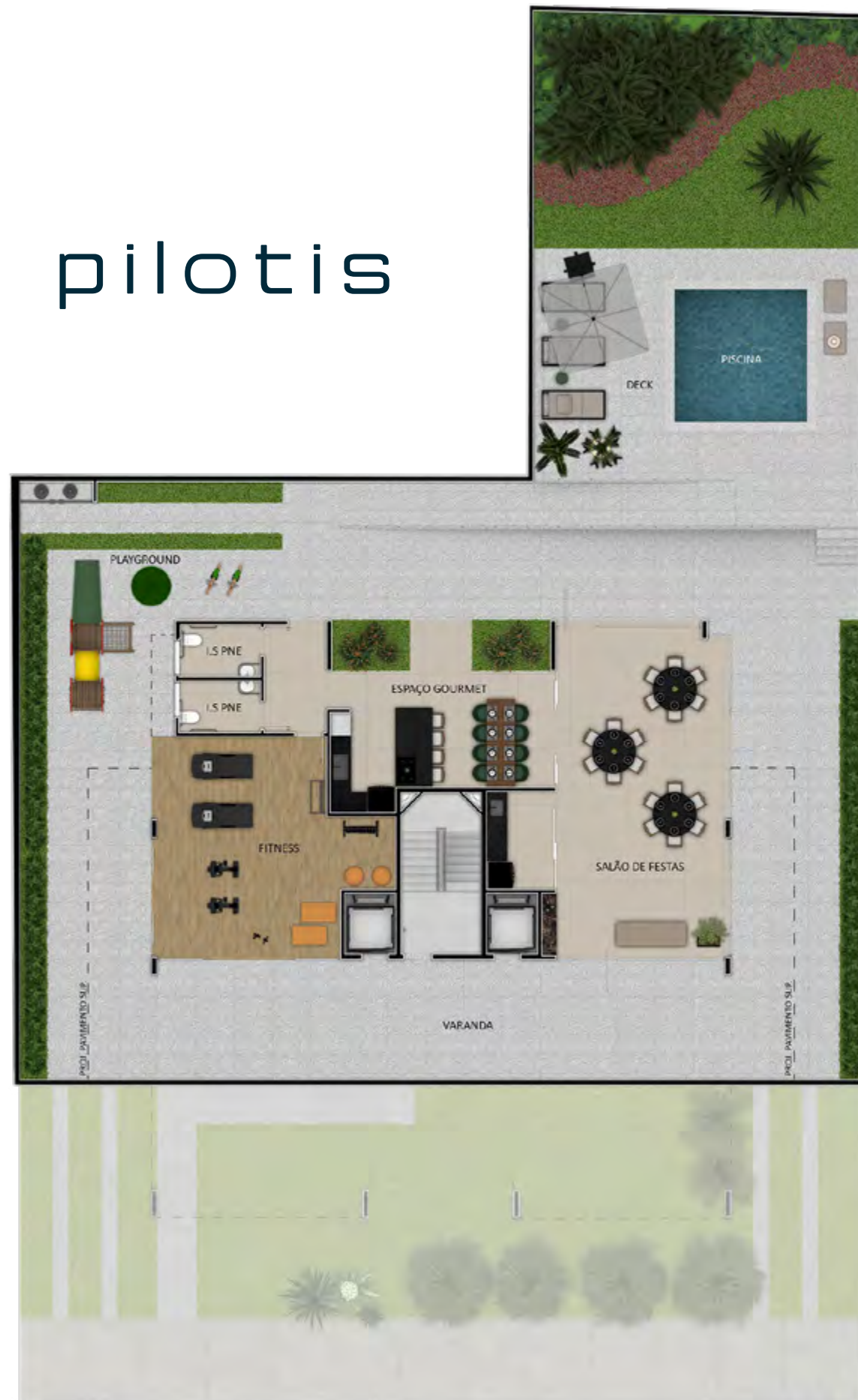


QUINTAL GRAMADO

AMPLO TERRAÇO

Por todos os lados,
a diversão que a vida pede.

pilotis



PISCINA

Perfeito para encontros
e grandes histórias.



FOTO ILUSTRATIVA



LOUNGE GOURMET



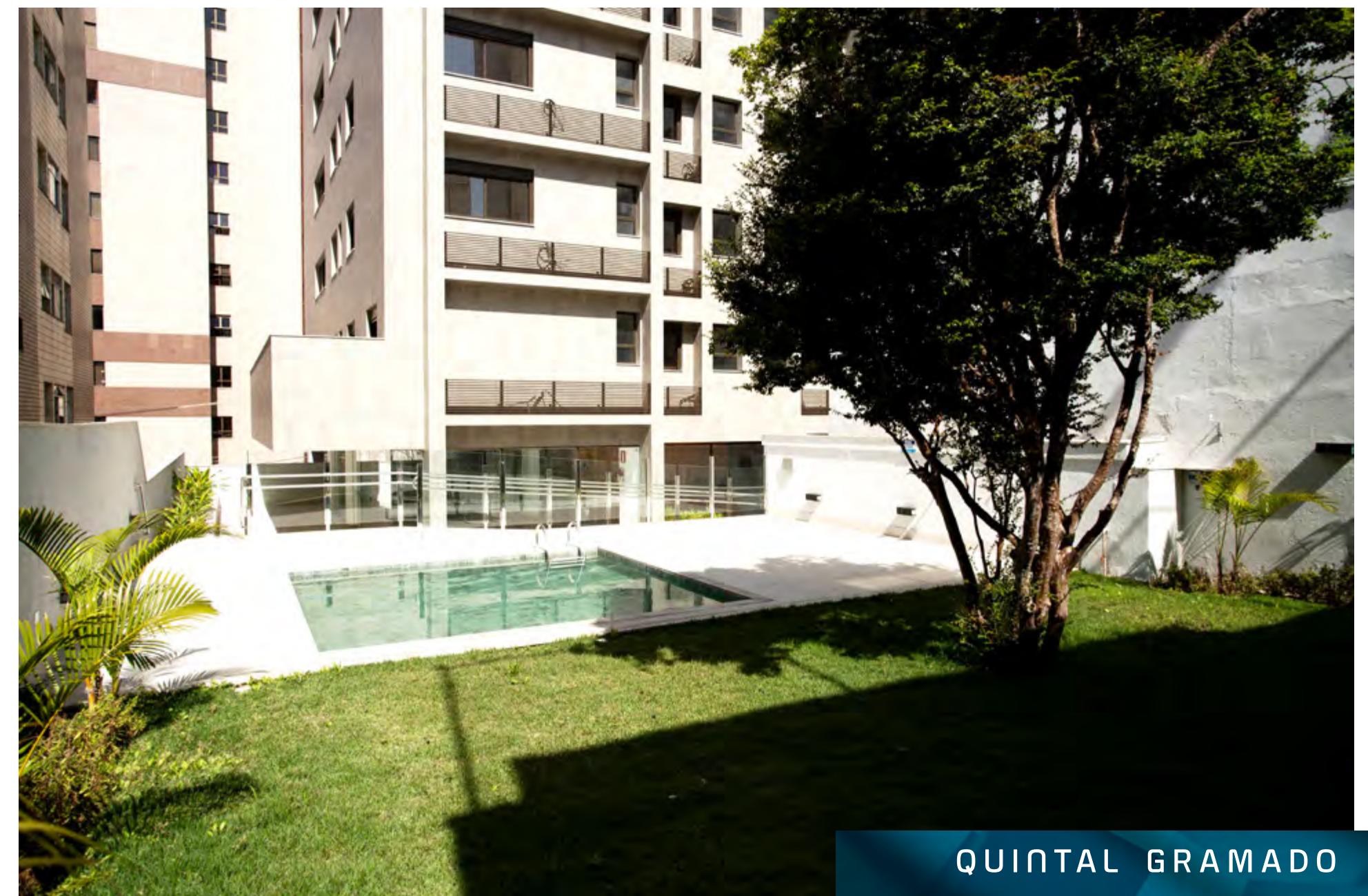
SALÃO DE FESTAS

Onde boas energias
fazem parte da rotina.

FOTO ILUSTRATIVA



FITNESS CENTER



QUINTAL GRAMADO



ÁREA GOURMET COBERTURA

Ambientes que combinam
com a sua vida.

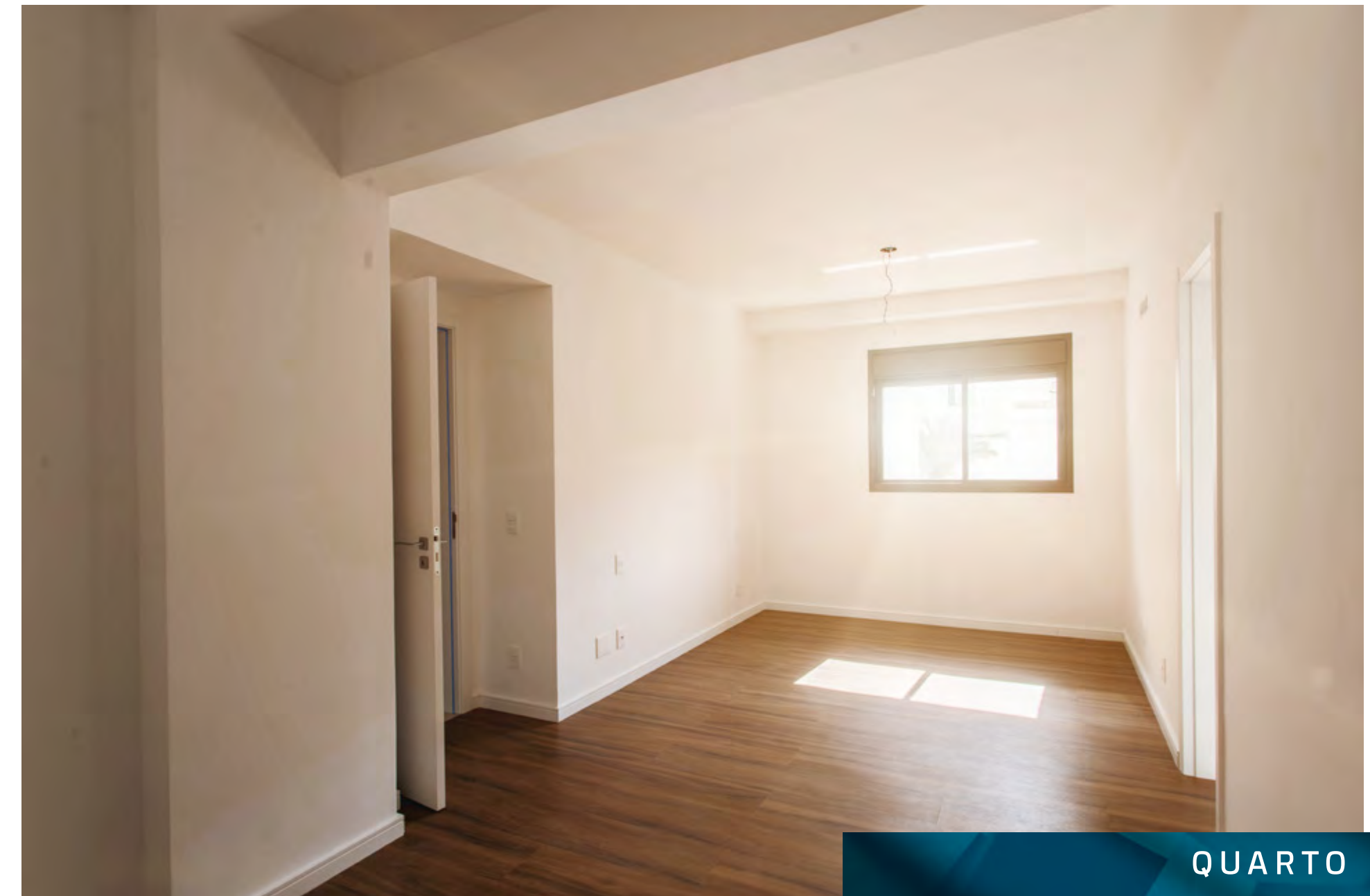


SALA DE ESTAR



COZINHA

Aqui o coração bate mais forte a todo momento.



QUARTO



BANHEIRO SUÍTE

cobertura nível 1

294,07 m²

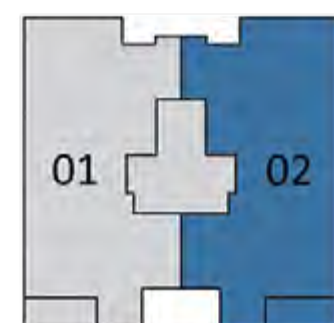
4 SUÍTES

DUPLEX

TERRAÇO

PISCINA

4 VAGAS



cobertura nível 2

294,07 m²

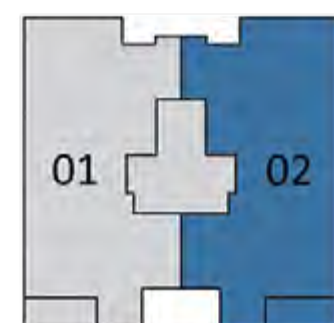
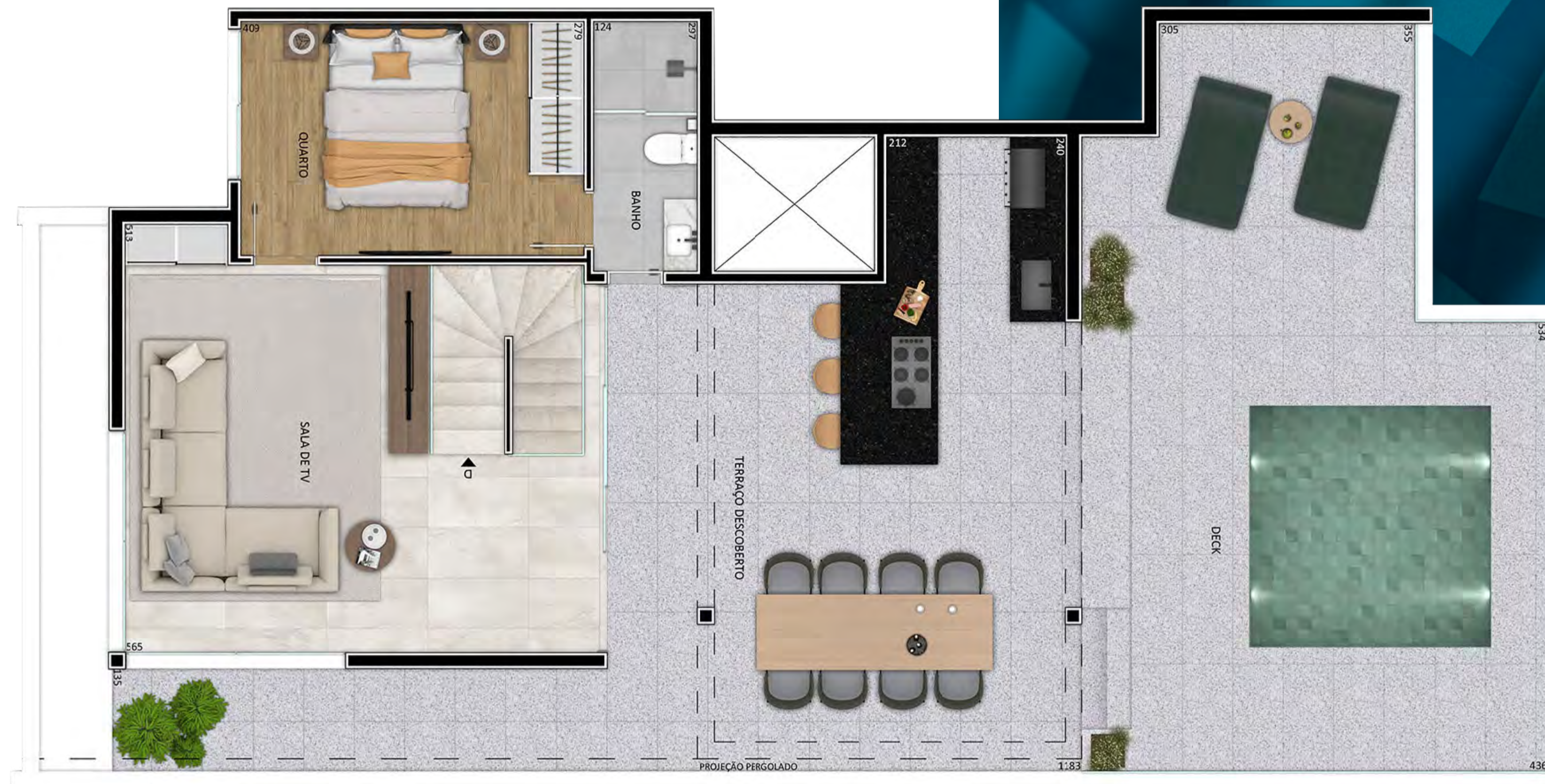
4 SUÍTES

DUPLEX

TERRAÇO

PISCINA

4 VAGAS



área **173,70 m²**
privativa

3 SUÍTES

SALA AMPLIADA

OPÇÃO PARA
4 QUARTOS

4 VAGAS



tipo 01

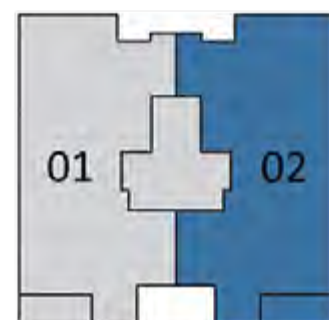
145,06 m²

3 SUÍTES

SALA AMPLIADA

OPÇÃO PARA
4 QUARTOS

4 VAGAS



tipo 02

145,06 m²

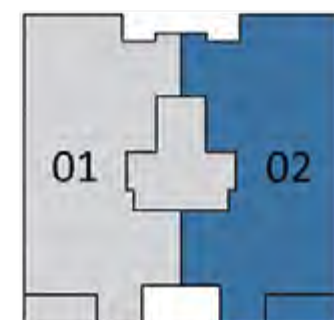
4 QUARTOS

SUÍTE MASTER

SUÍTE

2 SEMISSUÍTES

4 VAGAS



CONSTRUÇÃO

VENDAS

MCF
CONSTRUTORA

31 99631-4282

 mfcconstrutora.com.br

  @mcfconstrutora